

**EXTRAIT DE DECISION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE GÂTINE

2 Place Porte Saint-Antoine

79220 CHAMPDENIERS

**décision :  
B2025-13-2**

L' an deux mille vingt cinq, le lundi 12 mai à 14 h 00, le Bureau dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire salle de réunion siège social à Champdeniers, sous la présidence de Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Le Président.

Nombre de délégués en  
exercice : 9

Date de convocation du : 06 Mai 2025

Présents : 8

**Titulaires** : Monsieur FRADIN Jacques, Monsieur OLIVIER Pascal, Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Madame MICOU Corine, Madame CHAUSSERAY Francine, Monsieur JEANNOT Philippe, Monsieur ATTOU Yves, Madame SAUZE Magalie

Votants : 8

**Absent(s) :****Objet : DIA SCI Stefflo /  
SAS Financière du Bois  
Fleury****Excusé(s)** : Madame TAVERNEAU Danielle**Secrétaire de Séance** : Madame Francine CHAUSSERAY

VU l'arrêté préfectoral en date du 30 novembre 2016 portant création de la Communauté de communes Val de Gâtine issue de la fusion des Communautés de communes Pays Sud Gâtine, Gâtine Autize et Val d'Egray

VU la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2020 portant approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Gâtine-Autize

VU la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2020 portant instauration du droit de préemption urbain DPU sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

VU la délibération du Conseil communautaire en date du 23 juin 2020 donnant délégation aux communes pour exercer le DPU hormis en zones à vocation économique, notamment en zone AUX

VU l'arrêté préfectoral en date du 5 février 2021 modifiant les statuts communautaires

VU l'article L 210-1 du code de l'urbanisme précisant que le droit de préemption institué est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, d'actions ou d'opérations répondant aux objets définis à l'article L.300-1 (à l'exception de ceux visant à sauvegarder ou à mettre en valeur les espaces naturels), ou pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites actions ou opérations d'aménagement

VU l'article L 300-1 précisant que ces actions et opération d'aménagement ont pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 24 septembre 2024 portant délégation du conseil communautaire au Bureau communautaire pour exercer le Droit de Préemption Urbain sur les zones à vocation économique

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner transmise par l'étude de Me Lanig DAOULAS concernant les parcelles cadastrées 067B298, 067B299, 067B620, d'une surface de 28 897 m<sup>2</sup> en zonage à vocation économique, situées sur la ZAE de Montplaisir à Champdeniers

Considérant le périmètre du droit de préemption urbain de la Communauté de communes Val de Gâtine applicable uniquement sur les zones à vocation économique

Après en avoir délibéré, le Bureau Communautaire **DECIDE à l'unanimité**

**DE RENONCER** à exercer le Droit de Préemption Urbain de la Communauté de communes Val de Gâtine conformément à l'article L 300-1 du code de l'urbanisme, sur les parcelles cadastrées 067B298, 067B299, 067B620, d'une surface de 28 897 m<sup>2</sup> situées sur la ZAE de Montplaisir à Champdeniers

**DE DIRE QUE** la présente décision sera notifiée au déclarant et transmise en Sous-Préfecture.

**Pour : 8 Contre : 0 Abstention : 0**

Le secrétaire de séance  
Francine CHAUSSERAY



le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à  
compter de sa date de publication, notification.

Emis le 12/05/2025

Publié le

Transmis en sous-préfecture le

mois et an ci-dessus.

Certifié conforme  
Le Président  
Jean-Pierre RIMBEAU

